



Publication	Al Ittihad	Circulation	94275
Country	United Arab Emirates	Page No.	3
Language	Arabic	Size	
Section	Business	AVE	

Steel and cement prices hit new peaks

March 21, 2008

Eng. Waleed Abbas, General Manager of Al-Habbai Contracting Co. said that the prices of steel and cement increased in the past two weeks from Dh3500 to Dh3650 for one ton. Mr. Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Group said that the increase in demands for the steel and cement play a major role in the increase of prices. the CEO of MAG Group said the increase of prices happened between the first of March and until now. Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai HH Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum issued a law obliterating all fees on cement and steel in the country.

See next page for clipping..



وصول الكميات المستوردة المعفاة من الرسوم تضبط السوق
أسعار الحديد والإسمنت تسجل ارتفاعاً جديداً

محمود الحضري

دبي - قال مسؤولون في شركات مقاولات ومطورون عقاريون إن تجار ومستوردي مواد بناء بدأوا في استباق التنفيذ الفعلي لقرار إعفاء الحديد والإسمنت المستورد من الرسوم الجمركية بزيادات سعرية متفاوتة. وأكد هؤلاء أن هذا الأمر يؤدي إلى ارتفاع حصة الحديد والإسمنت في تكاليف البناء، والتي تدور حالياً بين 25 إلى 30 ٪، حيث ارتفعت أسعار الحديد بنسب تراوحت من 4,2 ٪ إلى 8,5 ٪ لحديد الأطوال، ووصل إلى 10 ٪ في الحديد المشغول، بينما زاد الإسمنت بنسب تجاوزت 15 ٪ للكيس.

وأفاد وليد عباس مدير عام شركة الحياي للمقاولات بأن أسعار الحديد ارتفعت في غضون أسبوعين من 3500 إلى 3650 درهماً للطن، ووصلت بعض العروض إلى 3800 درهم للطن بزيادة وصلت 300 درهم للطن، مسجلة زيادة نسبتها تراوحت بين 4 إلى 8,5 ٪.

وأضاف: أننا نأمل أن يساهم قرار إعفاء الحديد والإسمنت المستورد من الجمارك في ضبط السوق، بشكل أفضل مما هو عليه الآن، لافتاً إلى ضرورة العمل على مواجهة أية محاولات من جانب التجار لتثبيت الزيادات الجديدة لالتزام الفرق الذي سيحققه الإعفاء من الجمارك، موضحاً أن الإعفاء من الجمارك يوفر نحو 300 إلى 350 درهماً في طن الحديد، ومن الملاحظ أن الزيادات التي شهدتها السوق تدور حول نفس القيمة.

وكان صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله أصدر قراراً وزارياً الأسبوع الماضي بتعميم إعفاء مادي الإسمنت والحديد من أية رسوم جمركية في كافة أنحاء الدولة وذلك حرصاً من القيادة الرشيدة على استقرار سوق العقارات والنهضة العمرانية والتخفيف من أعباء المقاولين وأصحاب العقارات وأخيراً المستهلك.

وقال عباس إن الإسمنت هو الآخر شهد ارتفاعاً بنسب مختلفة، ليصل سعر الكيس الواحد إلى 26 درهماً في السوق السوداء نتيجة الشح الذي تعانيه السوق المحيل من هذه المادة، إلا أنه من المتوقع أن تشهد السوق استيراد كميات من الخارج في غضون أيام تدفع بالسوق نحو الانضباط، خاصة مع الارتفاع من 430 إلى ما يقارب 500 درهم، بينما يتجاوز ذلك في حالة السعر بالكيس.

ويشير عباس إلى أن هناك توقعات بقيام تجار بتصريف منتجاتهم في الأيام المقبلة، مع بدء وصول الشحنات المستوردة والتي



ارتفاع أسعار الحديد والأسمنت ترفع كلف البناء بنسبة تصل إلى نحو 30٪ (أرشيفية)

المحروقات الذي يشكل عبئاً كبيراً وصل إلى مستويات مقلقة في رفع التكاليف التشغيلية للمشاريع وارتفاع أسعار النفط وهو العصب الأساسي لحركة الاقتصاد العالمي والمحرك الرئيسي في أسواق المال داخل البورصات الدولية المختلفة.

وأوضح أن المحروقات ارتفعت بنسبة 42٪ في أقل من عام وشكلت عبئاً على مختلف مراحل التطوير العقاري، خاصة أن المحروقات تمثل 30 في المئة من تكاليف الإنتاج لمصانع الإسمنت.

وقال محمد نمر الرئيس التنفيذي لشركة ماج العقارية: لقد ارتفعت أسعار الحديد فقط بين أول مارس وحتى الآن بما لا يقل عن 350 درهماً للطن من حديد الأطوال، وبما لا يقل عن 500 درهم للحديد المشغول والذي نفضله في أعمالنا ليصل الطن تسليم الثلاثاء الماضي إلى 4100 درهم للطن، كما سجل الإسمنت ارتفاعاً من 20 و 22 درهماً إلى أكثر من 25 درهماً للسكيس، مع زيادات أخرى في الألمنيوم والزجاج والسيراميك.

التنفيذي لشركة فخر الدين العقارية: إن ظاهرة ارتفاع الأسعار في مواد البناء أضحت ظاهرة يومية، فأسعار مختلف المواد وخاصة الحديد والإسمنت تكاد تتغير في النهار الواحد وليس اليوم الواحد، وشهدت العشرة أيام الأخيرة والتي أعقبت قرار الإعفاء الجمركي للحديد والإسمنت، زيادات مختلفة ليصل حديد الأطوال إلى 3600 إلى 3800 درهم للطن بزيادات تراوحت بين 200 و 300 درهم للطن، والإسمنت بنسب وصلت 10 و 15 في المئة ليصل الطن إلى سقف الـ 450 و 500 درهم.

وأوضح أن الأمل معقود على بدء الاستيراد تفعيلاً لقرار الإعفاء الجمركي لمادتي الحديد والإسمنت، وأن كنا نطمح في شمول مثل هذه القرارات أهم مواد الخام والتي تدخل كعناصر رئيسية في المنتج العقاري.

وقال فخر الدين: نطمح أن يأخذ القرار أبعاداً أخرى على القطاعات المساندة للتطوير العمراني لاسيما مجال دعم قطاع

سينطبق عليها الإعفاء من الجمارك. وقال حسين سجواني رئيس داساك القابضة: يلعب نمو الطلب الكبير على الإسمنت والحديد في ظل حركة عمرانية عالية، دوراً في ارتفاع الأسعار، إلى جانب محاولات الاستفادة من نمو الطلب برفع الأسعار، منوهاً إلى أن الفترة المنقضية من مارس الجاري شهدت ارتفاعات كبيرة في أسعار المواد الخام، وحسب متابعات السوق فإن الزيادة تتراوح بين 5 بالمئة إلى 15 بالمئة في الحديد والإسمنت على التوالي.

وأضاف: لاشك أن قرار الحكومة بإعفاء الحديد والجمارك من الرسوم الجمركية سيأتي بنتائج إيجابية على المدين القصير والمتوسط، خاصة فيما يتعلق بانضباط سوق مواد البناء، والحد من الارتفاعات العشوائية التي تظهر بالسوق، والحد من ارتفاع تكاليف البناء، ومكافحة ظاهرة السوق السوداء للمواد الخام بالدولة. وقال يوسف فخر الدين الرئيس