

<b>Publication</b>	Al-Morakeb Al-Inmai	<b>Circulation</b>	25000
<b>Country</b>	Lebanon	<b>Page No.</b>	148
<b>Language</b>	Arabic	<b>Size</b>	
<b>Section</b>	Main	<b>AVE</b>	

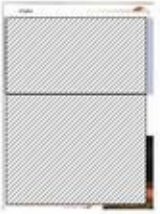
## **A mega project launched at Cityscape Exhibition this year**

March 18, 2008

MAG GROUP PROPERTY is one of the Emirati companies sticking to quality of performance since it was launched, affirmed Muhammad Nimer, CEO on talking about the principles adopted by his company. Moreover he expected the constructional boom in the region to continue till 2020. On the other hand he said the company is to launch a mega project during its participation in the Cityscape Exhibition this year, adding he prefers to keep details secret to be announced on the exhibition.

*See next page for clipping..*

A mega project launched at Cityscape Exhibition this year



## محمد نمر (MAG GROUP PROPERTY) اطلاق مشروع ضخيم جداً في معرض سبتي سكيب لهذا العام

في ظلّ تطور القطاع العقاري على صعيد المنطقة بشكل عام وفي دولة الامارات العربية المتحدة بشكل خاص التي مازالت حتى الآن تحتل المرتبة الأولى على الخارطة العقارية لدول مجلس التعاون الخليجي، تسعى الشركات العقارية الى جذب عدد كبير جداً من المستثمرين وذلك من خلال تركيزها على التعامل بمصدقية مع عملائها.

شركة MAG GROUP PROPERTY، واحدة من هذه الشركات العقارية الاماراتية التي تحمل شعار الجودة في الأداء منذ انطلاقتها، هذا ما أكده رئيسها التنفيذي محمد نمر خلال حديثه عن المبادئ التي تلتزم بها الشركة في آلية عملها. وفي اطار آخر، رأى نمر بأن النهضة العقارية التي تشهدها المنطقة ستستمر حتى العام ٢٠٢٠، مشيراً الى ان أبرز العوامل

التي ادت الى ارتفاع أسعار العقارات تعود بالدرجة الأولى الى ارتفاع مواد البناء، الى جانب طبعاً ارتفاع أسعار النفط وارتفاع أسعار الأراضي في دولة الامارات العربية المتحدة لاسيما بعدما تمّ تطويرها.

ملائمة لها كما جرت العادة، وفي حال تمت مقارنة حجم المشاكل التي كان يعاني منها القطاع في العام ٢٠٠٤ على سبيل المثال، مع ما يعانيه اليوم، سيتبين أن عددا كبيرا منها قد استطاعت حكومة دبي حله.

■ هل تعتقدون أن عملية ارتفاع أسعار العقارات التي شهدت تزايداً خلال العام الماضي فاق الـ ٤٠٪ بالمقارنة مع العام ٢٠٠٦ ستستمر؟ وما هي برأيكم أبرز الأسباب التي أدت إلى هذا الارتفاع؟

- هناك عوامل عدة أدت إلى ارتفاع أسعار العقارات ليس فقط في دولة الامارات العربية المتحدة، انما على الصعيد العالمي أيضاً منها: ارتفاع أسعار مواد البناء حيث ان سعر طن الحديد زاد بنسبة ٤٠٪ خلال الـ ٨ أشهر الماضية وارتفاع أسعار النفط إلى جانب طبعاً تطوير الأراضي في الدولة مما أدى إلى رفع سعرها...

ولكن وعلى الرغم من ان أسعار العقارات هنا قد زادت وبشكل مضطرب، إلا انها اذا ما قورنت بدول أخرى مشابهة لتبين انها ما زالت ضمن هامش معقول.

في هذا السياق، لا بد من الإشارة إلى ان ارتفاع الأسعار هذا سيستمر حتى العام ٢٠٢٠، وسيشهد السوق بعد ذلك مرحلة من الاستقرار إلى ان يعاود مسيرة النهوض من جديد.

■ هل لديكم من مشاريع جديدة لاطلاقها خلال مشاركتكم في معرض سيتي سكيب لهذا العام؟

- سنطلق مشروعاً ضخماً جداً خلال مشاركتنا في المعرض لهذا العام وفضل ان تبقى تفاصيله طي الكتمان ليتم الاعلان عنها خلاله.

الاعلان عنها في معرض سيتي سكيب العام الماضي. وما اود ان اشير اليه في هذا الاطار، هو اننا نولي اهمية قصوى لجودة منتوجاتنا حيث اننا في تنافس مستمر مع انفسنا لنقدم إلى عملائنا افضل نوعية ممكنة، كما اننا نسعى بعد تسليم الشقق إلى اصحابها إلى متابعة كافة الامور المتعلقة بالصيانة وبخدمة ما بعد البيع وهذا ما ساهم وبشكل مباشر في بناء سمعتنا الطيبة في الاسواق المحلية.

■ كونكم تطرقت في حديثكم إلى عامل الجودة الذي تسعون إلى المحافظة عليه باستمرار في آلية عملكم، ما هو موقفكم من الشركات العقارية التي لا تتوافق مشاريعها والشروط الفنية التي تعد بها المستثمرين عند اطلاقها؟

- ان النظام الاقتصادي في دبي هو نظام حر كما يعلم الجميع، وبالتالي فإن المجال متاح امام المستهلك لاختيار ما يناسبه ان لجهة الأسعار او لجهة الجودة. من هنا يمكننا القول أن الشركات التي لا تتعامل بمصادقية مع عملائها ستخسرهم حتماً، وان الشركات التي تلتزم بوعودها، ستستطيع المحافظة على اسمها وستستمر في تحقيق مزيد من النجاحات.

■ كما ملين في قطاع التطوير العقاري، ما هو نوع المشاكل التي تواجهكم؟ وماذا تطالبون القيمين على الأمر؟

- التحدي الأبرز الذي نواجهه هو عامل الوقت، حيث ان امانة دبي هي في سباق مستمر مع هذا الأخير وتحاول ان تنجز أضخم المشاريع في فترة وجيزة من الزمن. اما فيما يتعلق بالمشاكل الأخرى، يسعى المعنيون في الدولة إلى ايجاد حلول

■ فيما يتعلق بأبرز النشاطات التي قامت بها شركة "MAG Group Property" خلال العام الماضي. ماذا لديكم لقوله في هذا المجال؟

- تجري الشركة دراسة جيدة قبل اقدمها على تنفيذ مشاريعها لأن ما يهمها في الامر هو نوعية هذه المشاريع وليس عددها. ويتراوح حجم اعمال المشاريع التي اطلقناها منذ ثلاث سنوات ما بين الـ ٣,٥ والـ ٤ مليارات درهم. إلى ذلك، ما زال العمل مستمر في مشاريعنا الأخرى التي اطلقناها مؤخراً لاسيما التي تم

